



PROYECTO NUEVA ALAMEDA

Diseño, Interdisciplina y Gobernanza

Jaime Romero A., Gerente Técnico

Francisco Ibáñez H., Coord. Proyectos de Mejoramiento del Espacio Público

Diciembre, 07 de 2023

CONTENIDO PRESENTACIÓN

- 1.0 Presentación General Plan Maestro (Proyecto Nueva Alameda)
- 2.0 Política Pública y Gobernanza
- 3.0 Diseño Urbano Nueva Alameda: puntos emblemáticos



1.0

PLAN MAESTRO: HISTORIA DEL PROYECTO



1.0 PLAN MAESTRO: HISTORIA DEL PROYECTO

El 26 de enero del 2023 se suscribe el **Convenio de Programación** cuyo objetivo es concretar proyectos de inversión agrupados en 5 componentes:
Plaza Baquedano;
Conservación y Mejoramiento del Espacio Público;
Ciclovía Metropolitana;
Nudo Pajaritos y;
Gobernanza



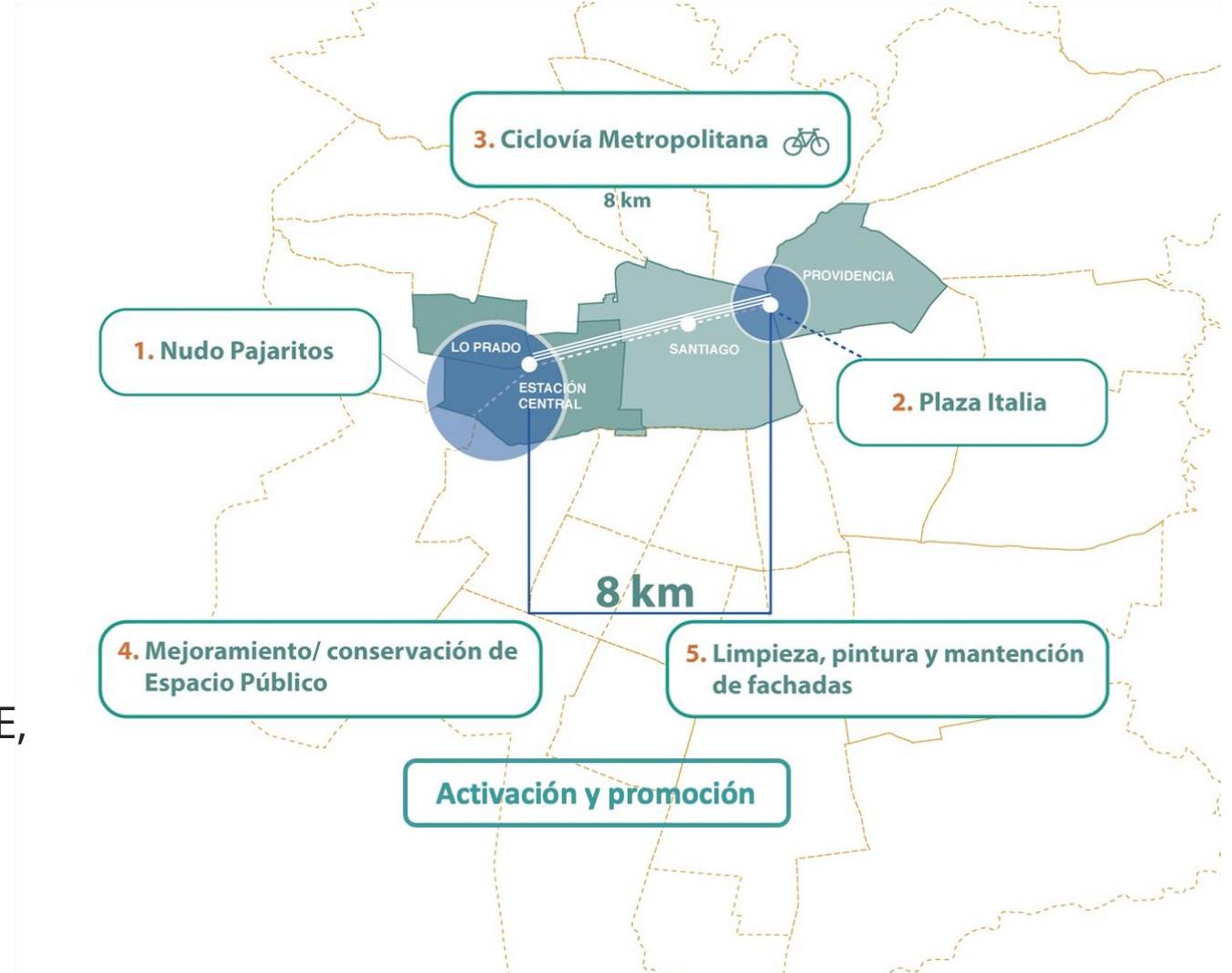
1.0 PLAN MAESTRO: FINANCIAMIENTO



COMPONENTE	ETAPA	AÑO DESARROLLO	ASIGNACIÓN PRESUPUESTARIA	FUENTES DE FINANCIAMIENTO EN MM\$						TOTAL
				MOP	SUBDERE	GORE	MTT	MINVU	MUNIC.	EN MM\$
NUDO PAJARITOS	EJECUCIÓN	2023-2026	OBRAS CIVILES	49.935						49.935
MEJORAMIENTO PARTICIPATIVO PLAZA BAQUEDANO	DISEÑO Y CONSERVACIÓN	2023	DISEÑO Y CONSERVACIÓN			2.000				22.500
	DISEÑO Y EJECUCIÓN	2023-2024	DISEÑO Y OBRAS CIVILES	20.000						
	PARTICIPACIÓN CIUDADANA	2023-2024	CONSULTORÍA			500				
CONSTRUCCION CICLOVÍA METROPOLITANA	PREFACTIBILIDAD Y TRABAJOS PREVIOS	2023	CONSULTORÍA					235		8.940
	DISEÑO	2023	CONSULTORÍA			500		700		
	EJECUCIÓN	2023-2024	OBRAS CIVILES					6.290		
	EQUIPAMIENTO	2023-2024	OBRAS CIVILES				980			
	CAMPAÑAS CIUDADANAS	2023-2024	CONSULTORÍA			235				
CONSERVACIÓN Y MEJORAMIENTO ESPACIO PÚBLICO	RECUPERACIÓN Y MANTENCIÓN DE FACHADAS	2023-2024	OBRAS CIVILES			5.000			1.800	33.825
	CONSERVACIÓN DE MOBILIARIO URBANO	2023-2024	DISEÑO Y OBRAS CIVILES		7.600					
	PROYECTO DE LUMINARIAS PEATONALES	2023-2024	DISEÑO Y OBRAS CIVILES		7.600					
	RECUPERACIÓN DE ACERAS	2023-2024	DISEÑO Y OBRAS CIVILES					5.000		
	BANDEJÓN CENTRAL E INTERSECCIONES	2023-2024	DISEÑO Y OBRAS CIVILES			5.500				
	OTROS PROYECTOS Y ESTUDIOS (ARBOLADO URBANO, MOVILIDAD)	2023-2024	DISEÑOS Y OBRAS			1.325				

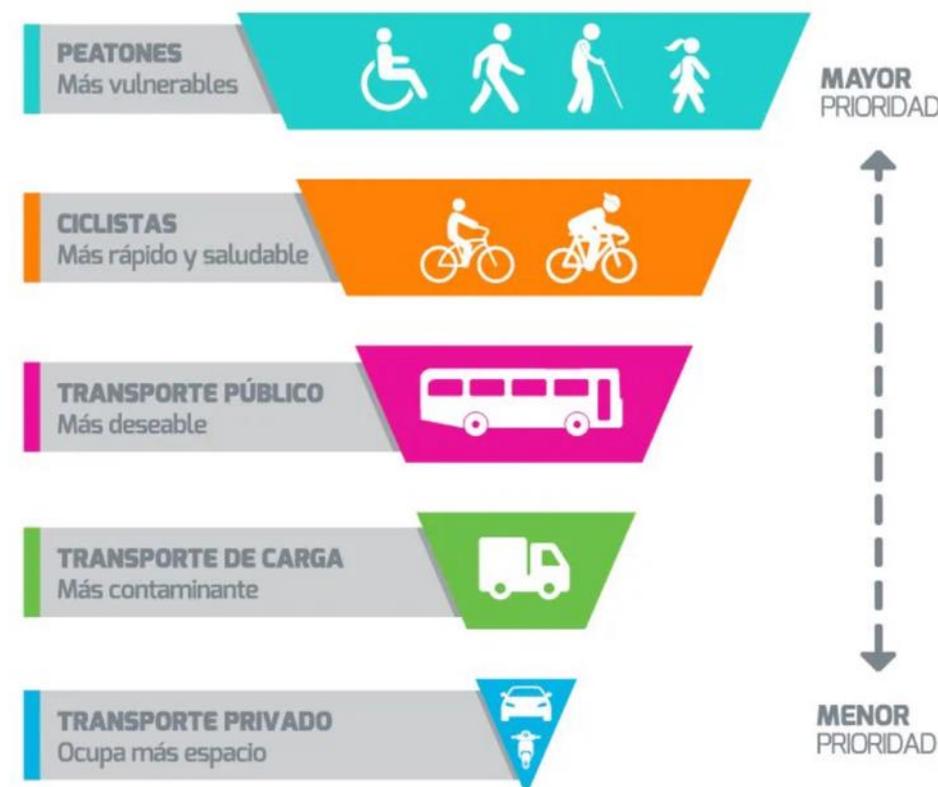
1.0 PLAN MAESTRO: COMPONENTES

- Convenio de programación identifica 5 componentes.
- Componentes adicionales que se han agregado:
 - Recambio luminaria eje
 - Cámaras de seguridad
 - Arbolado
 - Paraderos
- Plan Maestro incremental
- Coordinación con proyectos Municipales dentro del área de influencia (FRIL, PRBIPE, PMU, etc.).
- Coordinación con proyectos futuros (plan maestro de ciclovías de Santiago, etc.).



1.0 PLAN MAESTRO: VISIÓN GENERAL

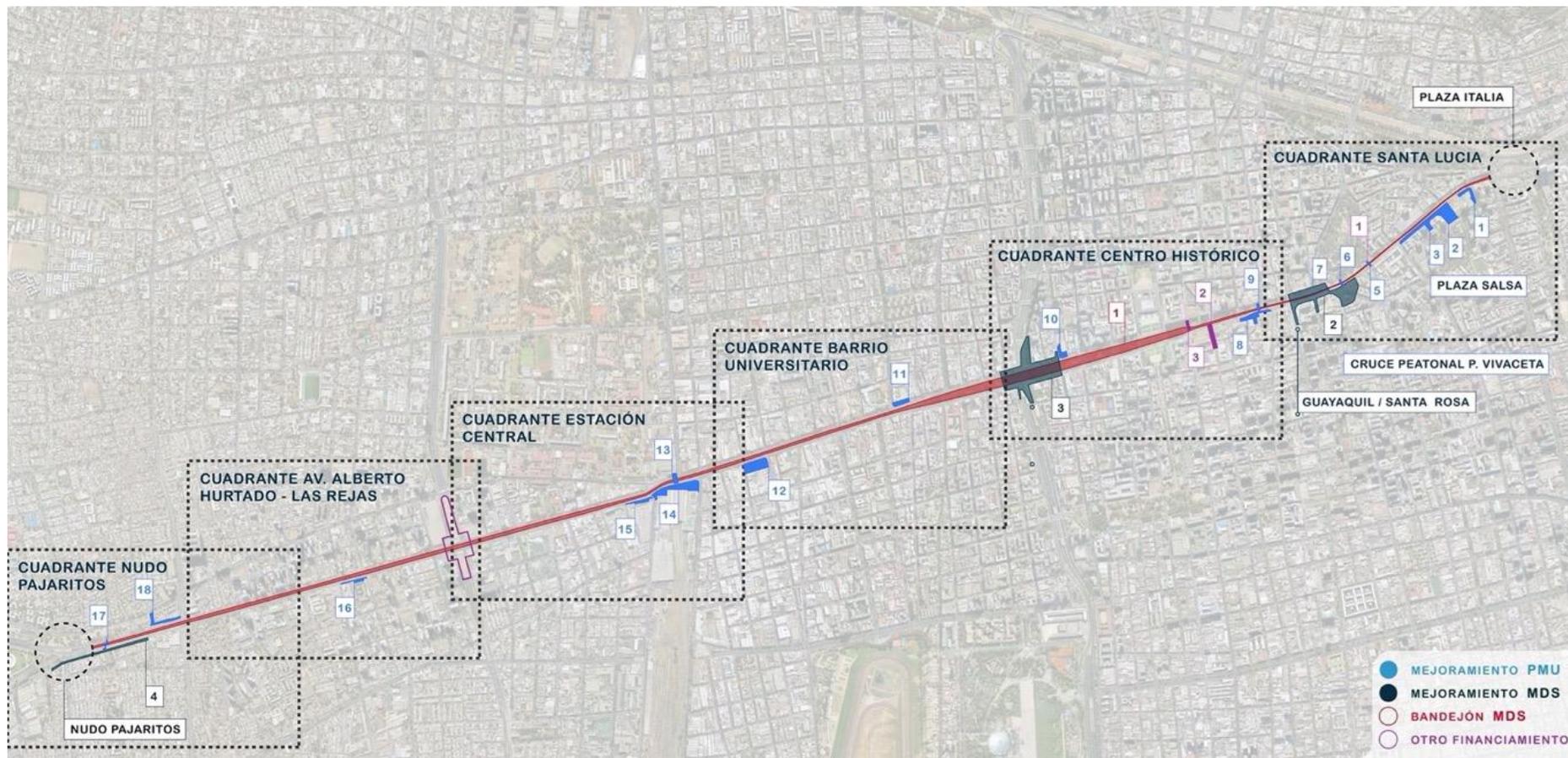
- Transformar la Alameda en un espacio resiliente, inclusivo, diverso, seguro y accesible;
- Priorizar al peatón, la movilidad sostenible y la creación de infraestructura verde;
- Fomentar la valoración del patrimonio, el desarrollo cultural y económico;
- Rescatar la identidad de cada barrio, conectándolos en un proyecto metropolitano que mejore la equidad territorial.



Preferencia medios de transporte.

Nueva _____ Alameda

1.0 PLAN MAESTRO: CARTERA MEJORAMIENTOS



MEJORAMIENTOS MIDESOF			
N	COMUNA	MEJORAMIENTOS	FIN.
1	LP / EC / Stgo	Bandejon Central	MDS
2	Santiago	Santa Rosa/Diagonal Paraguay	MDS
3	Santiago	Manuel Rodriguez	MDS
4	Fst. Central	Los Alerces / Rey Gustavo Adolfo	MDS
TOTAL MEJORAMIENTOS MDS			
MEJORAMIENTOS PMU			
N	COMUNA	MEJORAMIENTOS	
1	Santiago	Ramon Corvalan	PMU
2	Santiago	Plaza carabineros	PMU
3	Santiago	Plaza Salsa	PMU
4	Santiago	Salida metro U Católica	PMU
5	Santiago	Cruce Lira	PMU
6	Santiago	Cruce plaza Fermin Vivaceta	PMU
7	Santiago	Semaforo Miraflores	PMU
8	Santiago	Plaza San Francisco	PMU
9	Santiago	Mejoramiento cruce San Francisco	PMU
10	Santiago	Esquina Tucapel Jimenez	PMU
11	Santiago	Esquina Cumming	PMU
12	Santiago	Portal Edwards	PMU
13	LP / EC / Stgo	Cruce Matucana	PMU
14	LP / EC / Stgo	Mejoramiento Estación Central	PMU
15	Est. Central	Mall persa Estacion	PMU
16	Esl. Central	Plazas entre Concon y G. Amengual	PMU
17	EC / LP	Cruces Las Achiras y Los Alerces	PMU
18	Lo Prado	Las Rejas Norte / Parque Bueras	PMU
TOTAL MEJORAMIENTOS PMU			
MEJORAMIENTOS FRIL / OTROS			
N	COMUNA	NUEVOS MEJORAMIENTOS	P
1	Santiago	Paso bajo nivel Lira	FRIL
2	Santiago	Paseo Arturo Prat	FRIL
3	Santiago	Bandeja y conexión Bandejon	-

Cartera de proyectos seleccionados a partir de matriz de priorización (urgencia, impacto, recursos necesarios, alineación con objetivos estratégicos, etc.).

1.0 PLAN MAESTRO: MEJORAMIENTO Y CONSERVACIÓN

Proyectos de conservación

4 proyectos mejoramiento MDS

17 proyectos mejoramiento PMU

FECHA EJECUCIÓN:
NOVIEMBRE 2023 – MAYO 2024

FECHA EJECUCIÓN:
JULIO 2024 – ENERO 2025

FECHA INICIO SECUENCIAL:
FEBRERO 2024 – ENERO 2025
(VALIDA Y EJECUTA SERVIU)



SANTIAGO \$897 MM
E. CENTRAL: \$1.700 MM



MM\$ 16.500 (18.000 CP)



MM\$ 5.430 (5.600 CP)

ESTADO ACTUAL SANTIAGO:
LICITACIÓN PUBLICADA 13/09

ESTADO ACTUAL E.CENTRAL:
EN APROBACIÓN PARA LICITACIÓN

ESTADO ACTUAL:
RS DISEÑO INGRESADO A MDS 04/09

ESTADO ACTUAL:
CONTRATACIÓN A. TÉCNICA
DISEÑO INTERNO GORE

Proyectos de arbolado urbano

FECHA INICIO:
MAYO 2023

DURACIÓN: 2
AÑOS



MM\$ 1.998

Nueva _____ Alameda

2.0 POLÍTICA PÚBLICA Y GOBERNANZA

Marco Teórico



INCIVILIDADES

- El desorden y su efecto en las y los ciudadanos (miedo)
- Percepción sobre la fortaleza del Estado y sus instituciones
- Deterioro progresivo del espacio público.
- Desocupación del territorio.

Política Pública



EJE ALAMEDA

- Centralidad en el peatón y en el transporte público.
- Poner en relación las distintas intervenciones sobre el eje
- Articulación de actores para un proceso o dinámica de cambio
- Centrar su discusión en el bien común.



REDISTRIBUTIVA (reequilibrio)

Gobernanza



- **Poder distribuido**, donde las autoridades que representan las estructuras y jerarquías estatales siguen siendo robustas, pero frente a una sociedad civil organizada y fuerte (**Mayntz, 2001**).
- **Bob Jessop (1998)**:
 - a. “Un modo de **coordinación** de actividades **interdependientes**”
 - b. “Entendida como heterarquía o auto organización”
- **Mayntz (2001)**: “la gobernanza, por definición, tiene que ver con la **solución colectiva** de problemas, no con el dominio por el dominio en sí”

2.0 POLÍTICA PÚBLICA Y GOBERNANZA

La **ALAMEDA** se entiende como:

- Arteria clave y estructurante de la capital
- Eje de crecimiento, lo que ha generado cambios en su diseño y trazado.
- Eje histórico, cívico y de transporte.
- Principal espacio de expresión colectiva

Asumir
como
territorio
diverso

CULTURAL

La Alameda es un **locus de usos y costumbres**, de tradiciones e identidades. Es diversa, heterogénea y plural.

SOCIAL

También resulta de **demandas (resistencias)** llevadas a cabo por las y los ciudadanos (movimientos sociales)

POLÍTICA

Se entiende como un **escenario de disputa y de transformación** en el cual se despliega el poder.

EVOLUTIVA (espacio vivo)

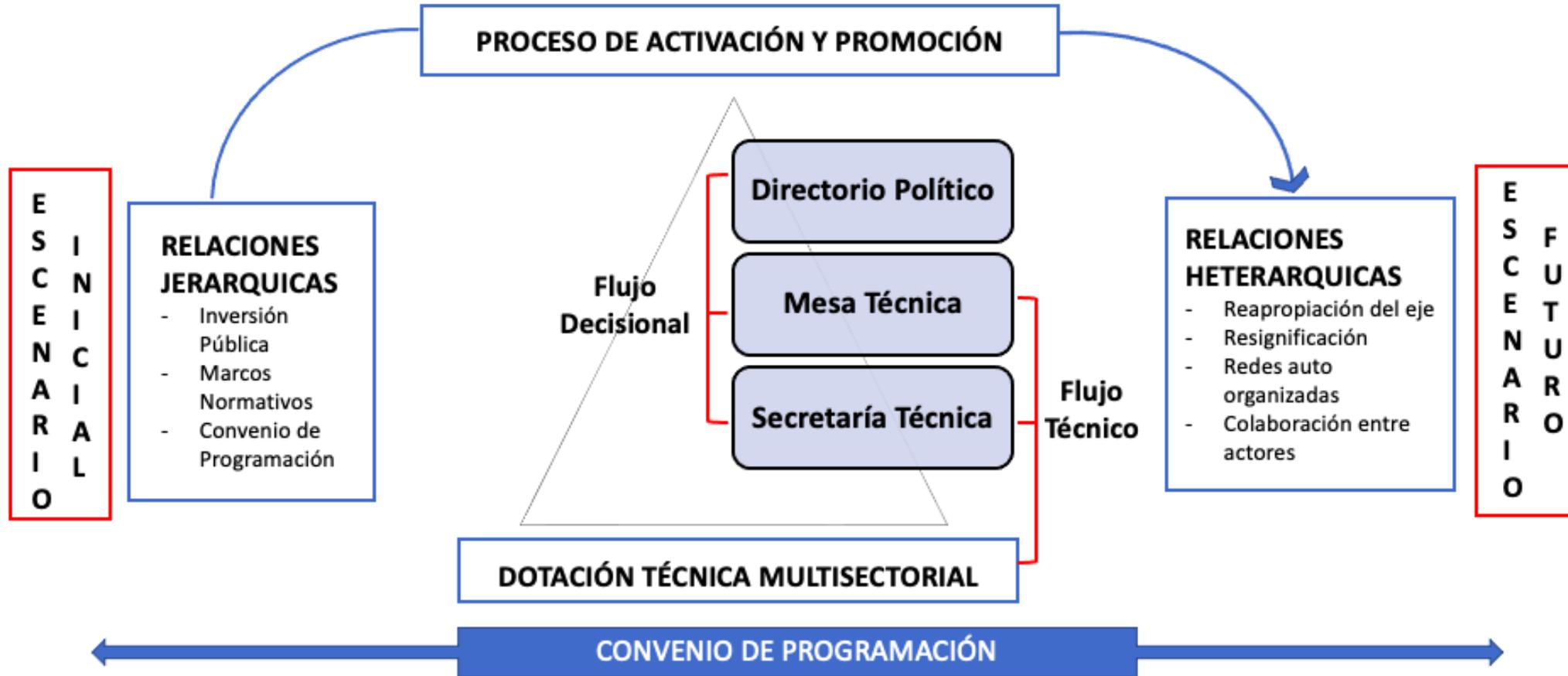
Es un espacio con memoria. Se ejercen relaciones simbólicas, políticas, económicas y sociales, tanto en el plano horizontal (entre ciudadanos) y vertical (instituciones y ciudadanos).

”PRESIONA” POR RESPONDER A DISTINTAS DIMENSIONES DE DISEÑO URBANO

Nueva _____ Alameda

2.0 POLÍTICA PÚBLICA Y GOBERNANZA

ESQUEMA DE GOBERNANZA



3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: DIMENSIONES

- **Dimensión Morfológica:** Forma física y la disposición de los espacios urbanos, incluyendo la disposición de calles, edificios y espacios abiertos.
- **Dimensión Perceptual:** Cómo las personas perciben y experimentan los espacios urbanos, involucrando experiencias sensoriales, estética e impresiones subjetivas.
- **Dimensión Social:** Interacciones sociales y actividades que ocurren dentro de los espacios urbanos, centrándose en cómo el diseño influye en el comportamiento social y la comunidad.



Matthew Carmona, Steve Tiesdell, Tim Heath, Taner Oc

3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: DIMENSIONES

- **Dimensión Visual:** Aspectos visuales del diseño urbano, incluyendo líneas de vista, vistas y el impacto visual general de los entornos urbanos.
- **Dimensión Funcional:** Aspectos prácticos y utilitarios de los espacios urbanos, como la accesibilidad, circulación y la asignación de diferentes usos del suelo.
- **Dimensión Temporal:** Considera los cambios y la evolución de los espacios urbanos a lo largo del tiempo, incluyendo el desarrollo histórico, la adaptabilidad y la planificación futura.
- **Dimensión Simbólica:** Aspecto que considera el simbolismo del espacio público y el entorno construido.

Matthew Carmona, Steve Tiesdell, Tim Heath, Taner Oc



3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: DEFINICIONES



Renovación Urbana	Regeneración Urbana
Enfoque físico	Aproximación integral
Enfoque 'top down'	Enfoque en comunidad y economía
Enfoque de corto plazo	Visión de largo plazo

Plan Maestro	Marco Urbano (framework)
Plan acotado. Perímetro definido.	Plan incremental. Perímetro variable.
Detalle de usos y diseños	Combinación de proyectos y directrices
Limitados a un territorio acotado	Áreas urbanas de mayor escala
Stakeholders acotados	Lista stakeholders aumenta en el tiempo
Hoja de ruta definida	Hoja de ruta flexible

3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: NUDO BAQUEDANO

Proyecto:

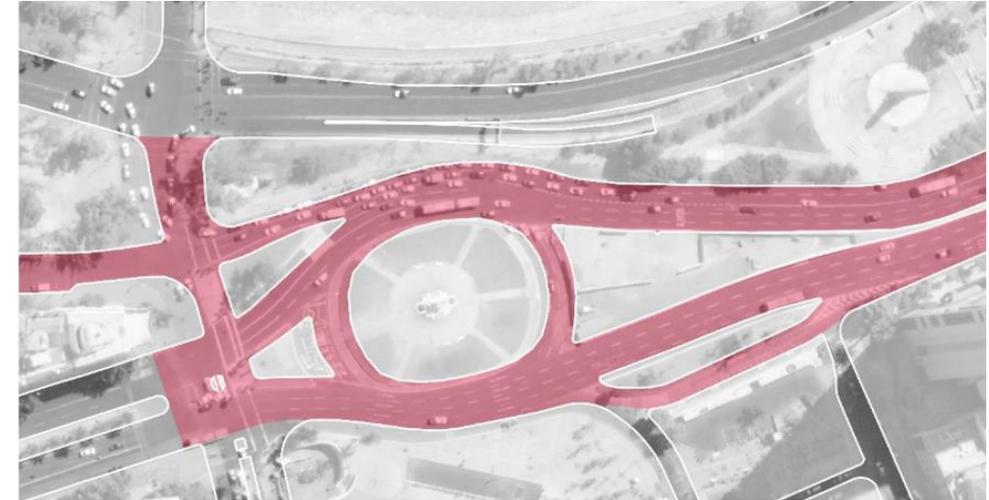
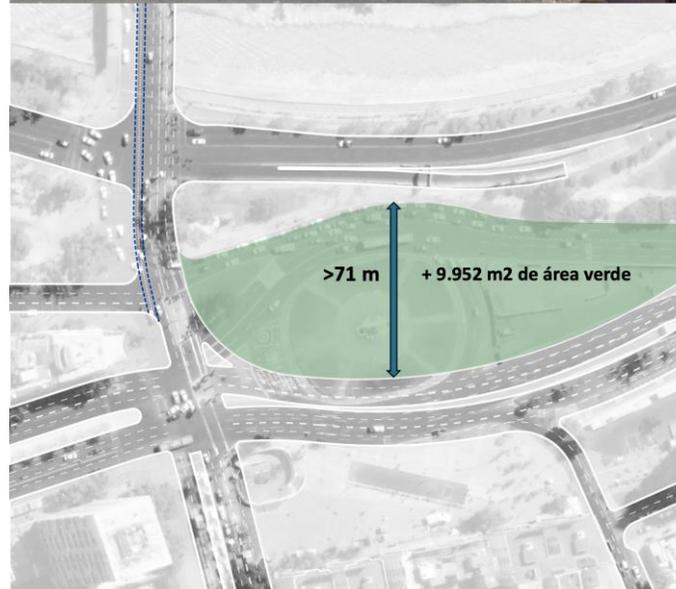
- Modificar vialidad
- Recuperar casi una hectárea de área verde
- Conectar parques Forestal, Balmaceda y Bustamante

Gestión:

- Diseño: Gobierno de Santiago
- Financiamiento: MOP
- Costo: \$22.500 MM
- Ejecución: MOP

Nudos críticos:

- Aprobaciones MTT y otros organismos
- Coordinación con ciclovías



Nueva _____ Alameda

3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: PLAZA ITALIA





ATRIBUTOS

1. Monumento accesible

2. Plaza para unión de Parques

3. Aumento del espacio Público

4. Nuevo Cruce Peatonal

5. Ampliación Cruce Peatonal

6. Aumento del Arbolado (200)

7. Traslado Punto de Regulación Transporte

3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: LOS HÉROES

Proyecto:

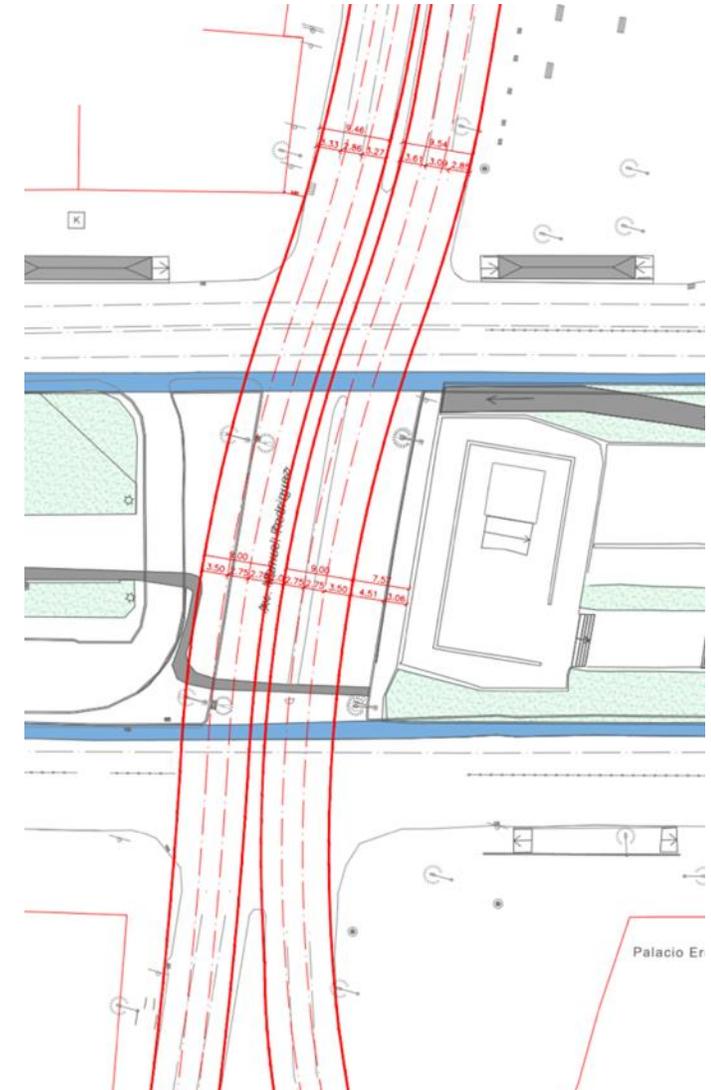
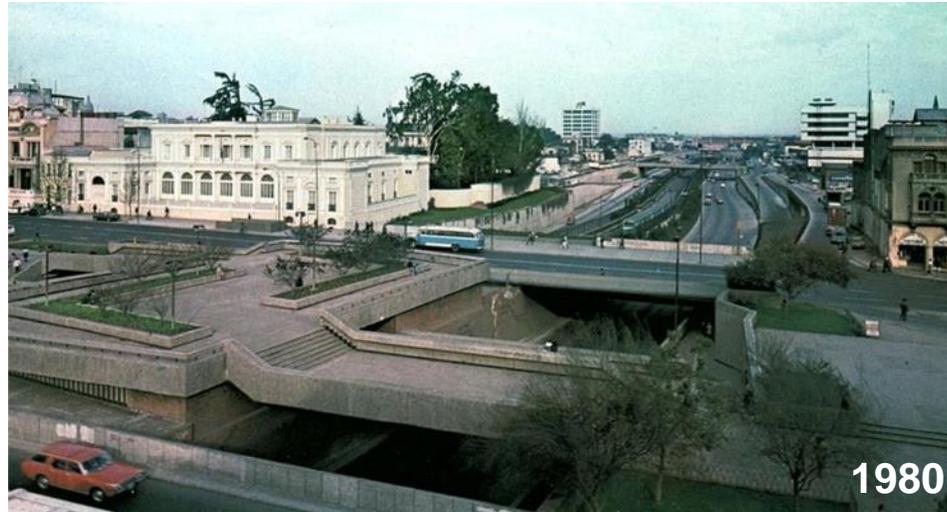
- Recuperar accesibilidad y continuidad peatonal del bandejón.
- Activar espacios residuales y plataforma sobre los Héroes.
- Mejorar seguridad.
- Señalar punto simbólico cruce Alameda y Ruta 5 (A. Central).
- Arte urbano MOP.

Gestión:

- Financiamiento: MDS
- Costo: \$2.500 MM
- Ejecución: Julio 2024 – Enero 2025

Nudos críticos:

- Coordinación proyecto con Metro.
- Aprobación desplazamiento pistas por MOP, MTT y organismos relevantes.



3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: LOS HÉROES



Norman Foster, Marseille Vieux Port



Cobe, Norreport Station, Copenhagen



Nueva _____ Alameda

3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: LOS HÉROES



Iteración 1:

Se agranda al máximo posible cubierta sobre autopista. Se reducen niveles y se simplifica el espacio público para una fácil comprensión y lectura.

Iteración 2:

Se agranda solamente plataforma sur sobre autopista.



Iteración 3:

Plataformas sobre autopista se mantienen.



3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: ESTACIÓN CENTRAL

Proyecto:

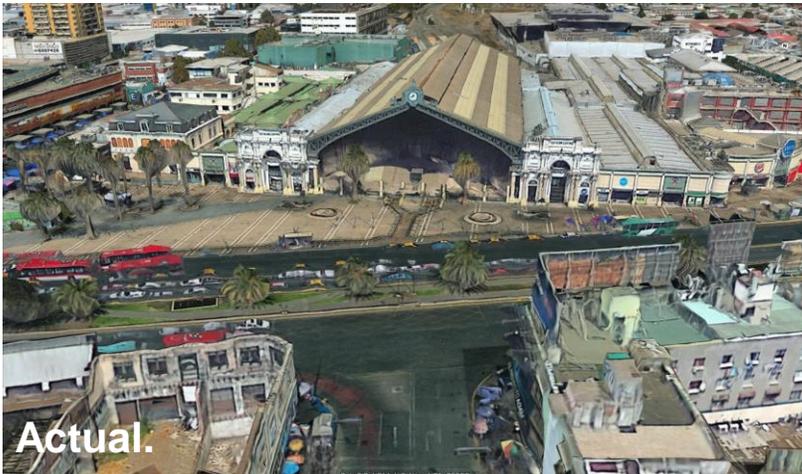
- Continuidad peatonal Matucana.
- Recuperación espacio público.
- Valorización Estación Central.

Gestión:

- Financiamiento: PMU (x2).
- Costo: \$600MM.
- Ejecución: Febrero 2024.

Nudos críticos:

- Monto máximo PMU sin RS.
- Conversación con EFE, MTT, UOCT por rejas y semáforos.



3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: BANDEJÓN



3.0 DISEÑO NUEVA ALAMEDA URBANO: BANDEJÓN



A panoramic view of a city at sunset, with a warm orange glow over the buildings and mountains. The word "GRACIAS" is written in large, white, bold letters across the center of the image. The background features a dense urban area with various buildings, a prominent tall skyscraper on the right, and a range of mountains in the distance under a cloudy sky.

GRACIAS